

Ucywilizować polski rynek najmu

– W Polsce rynek mieszkań na wynajem szacowany jest na 660 tysięcy lokali i w najbliższych latach będzie rósł. Tymczasem pod wieloma względami nie osiągnął jeszcze standardów powszechnych w krajach Europy Zachodniej czy w USA – mówi Sławomir Muturi prezes stowarzyszenia Mieszkanicznik.

W najbliższą sobotę, 6 października, w godzinach 10-18.00 stowarzyszenie Mieszkanicznik zaprasza na II Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników. Spotkanie odbędzie się w ośrodku Campoverde, ul. Grabińska 43 w Łodzi. Organizatorzy chcą dyskutować o sytuacji na polskim rynku najmu.

A dziś mamy na nim szarą strefę, prawo zbyt chroniące interesów najemców, brak bazy „złych najemców”, niechęć banków do udzielania kredytów „buy-to-let”.

- Niemniej rynek najmu z natury ma bardzo lokalny charakter. Aby ucywilizować rynek najmu w Polsce, musimy zacząć go cywilizować w każdym polskim mieście. I dlatego zapraszamy właścicieli nieruchomości na wynajem z ca-

łej Polski, abyśmy razem dyskutowali, na czym polega nowoczesny najem, jakich błędów należy unikać w relacjach z najemcami, jakie stosować praktyki - dodaje Muturi. Podczas kongresu odbędą się warsztaty na wiele interesujących tematów. M.in.: zdolność kredytowa - co zrobić, aby móc kupić więcej nieruchomości na kredyt, jak minimalizować pustostany, czyli okresy, w których nasze mieszkanie nie przynosi dochodu. Przewidywane jest także szkolenie nt. podatków od najmu - dlaczego warto je płacić (a najlepiej w zerowej wysokości) czy kłopotliwych najemców - jak ich uniknąć i jak się ich pozbyć. ● KJ

■ A skąd nazwa Mieszkanicznik?

- W polskim języku brakuje dobrego odpowiednika angielskiego słowa „landlord”, z kolei istniejące słowo „kamienicznik” źle się kojarzy. Dlatego postanowiliśmy ukuć nowe słowo na określenie osoby czerpiącej zyski z wynajmu swojego mieszkania lub mieszkań - mówi Sławomir Muturi. ●